

政府采购服务类采购合同（试行）

采购单位（甲方）：黑河市住房和城乡建设局

供应商（乙方）：中国城市发展规划设计咨询有限公司

签订地点：线上签订

采购计划号：黑河采计划[2026]00203HHDW

招标编号：[231101]HHTACG[CS]20260005

签订时间：2026年08月28日

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等法律、法规规定，按照黑河市老城片区片区策划服务项目（招标编号：[231101]HHTACG[CS]20260005）的采购文件及中标（成交）供应商投标（响应）文件等，确定乙方为甲方黑河市老城片区片区策划服务项目供应商，经双方协商一致，签订本合同。

一、合同文件

本次政府采购活动的相关文件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- 1、采购文件、澄清和答疑文件等；
- 2、乙方投标（响应）文件等；
- 3、乙方书面承诺等；
- 4、中标（成交）通知书。

二、合同标的

标的名称	采购需求	数量	单价（元）	金额（元）	备注
片区策划	根据城市更新推进要求和黑河市实际，项目包括两大部分内容。一是城市更新片区策划编制。根据《城市更新规划编制导则》《城市更新规划编制工作手册》以及《黑龙江省城市更新片区划定与片区策划编制指引（试行版）》相关要求，对爱辉区老城区城市更新片区开展城市更新片区策划。具体内容为：结合城市体检综合评估，系统开展片区体检，全面识别更新片区存在问题与发展需求；以成片连片策划的思路，对更新片区的土地利用、功能业态、公共服务、市政设施、道路交通、历史文化、空间形态等方面作出安排和指引；谋划城市更新项目并测算各类项目更新建设成本与预期收益，做好资金可行性方案，提出投融资和运营方案思路，有效提升城市发展的活力和片区综合价值。二是片区资金申请报告编制。根据国家发展改革委办公厅《关于印发中央预算内投资资金申请报告编写和批复格式文本的通知》(发改办投资〔2024〕1049号)以及其他要求，编写用于国家老旧小区厂区改造提升领域相关中央资金申报的报告。属于信息网络开发服务的，供应商成交后应向采购人提供源代码以及文档等技术资料。	1	1785000	1785000.0000	
合计	¥1785000元（大写：壹佰柒拾捌万伍仟元整）				

三、服务项目及要求

根据城市更新推进要求和黑河市实际，项目包括两大部分内容。一是城市更新片区策划编制。根据《城市更新规划编制导则》《城市更新规划编制工作手册》以及《黑龙江省城市更新片区划定与片区策划编制指引（试行版）》相关要求，对爱辉区老城区城市更新片区开展城市更新片区策划。具体内容为：结合城市体检综合评估，系统开展片区体检，全面识别更新片区存在问题与发展需求；以成片连片策划的思路，对更新片区的土地利用、功能业态、公共服务、市政设施、道路交通、历史文化、空间形态等方面作出安排和指引；谋划城市更新项目并测算各类项目更新建设成本与预期收益，做好资金可行性方案，提出投融资和运营方案思路，有效提升城市发展的活力和片区综合价值。二是片区资金申请报告编制。根据国家发展改革委办公厅《关于印发中央预算内投资资金申请报告编写和批复格式文本的通知》(发改办投资〔2024〕1049号)以及其他要求，编写用于国家老旧小区厂区改造提升领域相关中央资金申报的报告。属于信息网络开发服务的，供应商成交后应向采购人提供源代码以及文档等技术资料。

四、合同期限（任选其一）

☒ 本合同期限起止时间2026年08月31日至2026年12月31日，共122天。

☐ 本项目服务期限采用1+1+1方式，采购结果_年有效。合同一年一签，是否续签，由甲方视财政预算安排及对乙方提供服务的绩效考核等情况确定。

本合同期限起止时间_。

五、合同金额及结算方式

- 1、资金性质：财政性资金。（财政性资金：按财政国库集中支付规定程序办理；自筹资金：0。）
- 2、合同金额：本合同有效期内服务价款金额：1785000元（大写：壹佰柒拾捌万伍仟元整）；

3、付款方式： 分期付款 ☐

4、付款期数： 五期 ☐

5、结算方式：

序号	款项类别	项目阶段	具体内容及交付结果	付款金额(元)	付款期限(天)	计划支付时间
1	预付款	第一阶段	合同签订后需提供对应的预付款保函，达到付款条件起10个工作日内	466242	10	2026-09-04
2	进度款	第二阶段	达到总进度的50%，达到付款条件起10个工作日内	267750	10	2026-09-30
3	进度款	第三阶段	达到总进度的80%，达到付款条件起10个工作日内	357000	10	2026-10-20
4	进度款	第四阶段	项目完成并达到采购人验收合格，达到付款条件起10个工作日内	99067.5	10	2026-11-07
5	进度款	第五阶段	申请国家级城市更新示范片区，申请成功支付合同剩余全部金额。如未申请成功采购人有权终止合同，达到付款条件起10个工作日内	594940.5	10	2026-12-31

6、甲方每次付款前，乙方应向甲方开具符合甲方要求的 普通发票 ☐，乙方未按合同约定开具发票导致甲方逾期付款的，甲方不承担违约责任。

八、保密条款

甲方按照本合同约定提供给乙方的任何资料和信息，以及乙方在服务过程中知悉的甲方的商业和技术秘密信息，属甲方的保密信息和甲方拥有所有权的财产，乙方应对该资料和信息严格保密，除为履行本合同约定服务需要向行政机关作出的披露外，未经甲方书面同意，不得用于本合同约定服务以外的任何其他用途，亦不得以任何方式向任何第三方泄露或公开，并保证在本合同约定服务履行完毕后，将所有资料和信息归还甲方。本保密条款不因双方合同终止而无效，自本合同签订之日起，至相关信息已经被公开或事实上一方违反本条款不会给对方造成任何形式的损害时止，本保密条款对双方仍具有约束力。乙方如有失密或泄密行为，则视为乙方违约，甲方有权解除本合同；无论甲方是否解除本合同，乙方均应当向甲方支付0.00违约金，并赔偿给甲方造成的损失。

九、合同履行、验收

政府采购合同的履约适用于民法典的规定，合同签订双方应当严格按照民法典的相关规定履行各自权利和义务。

- 1、合同签订后，乙方提供服务应当符合采购文件及投标（响应）文件及本合同约定，如提供服务不符合采购文件及 投标（响应）文件及本合同约定要求的，甲方有权提出异议并拒绝接受服务；
- 2、合同履行过程中，甲方对乙方提供服务有异议的，可以以口头或书面形式向乙方提出，乙方应在接到甲方通知之日起30日内予以解决，否则视为乙方违约，参照本合同第十二条承担违约责任；
- 3、服务周期如若顺延，计划完成和费用支付时间根据实际顺延。

十、履约保证金

履约担保：是否收取履约保证金：☐ 是 ☒ 否
收取履约保证金形式：
收取履约保证金金额：
履约担保期限：
履约保证金退还：

十二、违约责任

- 1、“不可抗力”是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于：天灾、水灾、地震或其他灾难战争或暴乱，以及其他在受影响的一方合理控制范围以外且经该方合理努力后也不能防止或避免的类似事件；
- 2、由于不可抗力的原因，而不能履行合同或延迟履行合同的一方可视不可抗力的实际影响免除部分或全部违约责任。但受不可抗力影响的一方应立即通知对方,并在不可抗力发生后30日内出示相关的主管部门签发的证明文件,以便对方审查、确认；
- 3、不可抗力事件终止或消除后，受不可抗力影响的一方，应立即通知对方,不可抗力事件终止或消除后30日内出示相关的主管部门签发的证明文件确认不可抗力事件的终止或消除；
- 4、由于不可抗力的原因，致使合同无法按期履行或不能履行的，所造成的损失由双方各自承担。受不可抗力影响的一方应当采取合理的措施防止损失的扩大，否则应就扩大的损失负赔偿责任。

十三、合同争议解决

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决的，按下列方式解决：

- ☒ 提交黑河市仲裁委员会仲裁
- ☐ 向_人民法院起诉

十五、合同文件组成

- 1、政府采购采购文件;
- 2、乙方提供的投标(响应)文件;
- 3、甲方提供工程清单;
- 4、投标(响应)承诺书;
- 5、评标记录;
- 6、中标(成交)通知书。

本甲乙双方电子签章后生效，自签订之日起7个工作日内，将合同(电子版)通过政府采购管理平台上传至本级政府采购监督管理部门备案(纸质版合同根据甲乙双方需要自行签订留存)。

甲方（章）	乙方（章）
	
签订时间：2026年08月28日	签订时间：2026年08月28日
签订地点：线上签订	签订地点：线上签订
单位地址：黑河市龙江路67号	单位地址：北京市西城区德胜门外大街36号15层1单元1501
法定(或授权)代表人：李志国	法定(或授权)代表人：杨涛
委托代理人：程予	委托代理人：张超
电话：04567200030	电话：18813188782
电子邮箱：378516009@qq.com	电子邮箱：1034017482@qq.com
开户银行：中国农业银行股份有限公司黑河爱辉支行	开户银行：招商银行股份有限公司北京东三环支行
账号：08820101040029351	账号：010900213910906
账号名称：黑河市住房和城乡建设局	账号名称：中国城市发展规划设计咨询有限公司
邮政编码：164300	邮政编码：100120