政府采购工程类采购合同(试行)

采购单位(甲方):黑河市住房和城乡建设局　　采购计划号:黑河采计划[2026]00114HHDW

供应商(乙方):黑河市第二建筑工程公司　　招标编号:[231101]HHSC[CS]20260018

签订地点:黑河市住房和城乡建设局（龙江路67号）　　签订时间:2026年07月20日

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律、法规规定，按黑河市城区闲置公共租赁住房维修项目(招标编号:[231101]HHSC[CS]20260018)的采购文件及中标(成交)供应商投标(响应)文件等，确定乙方为甲方黑河市城区闲置公共租赁住房维修项目供应商，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称:黑河市城区闲置公共租赁住房维修项目

2、工程地点:待修缮公租房小区（阳光家园、和谐名苑、江天佳苑、景欣小区、双城国际御景湾、中房龙滨嘉苑等小区）

3、承包范围:施工总承包（包括但不限于屋顶防水、沥青瓦更换、墙面喷刷涂料、水龙头拆装、更换橱柜柜门、天沟防水拆除重做等）

4、承包方式:包工包料

5、工期:本工程竣工起止时间2026年06月26日至2026年09月16日，共90天。

6、工程质量: 符合国家现行有关工程施工验收规范的合格标准。

7、合同总价款(人民币):1254132.23元，大写:壹佰贰拾伍万肆仟壹佰叁拾贰元贰角叁分。

二、合同标的

标的名称	采购需求	数量	单价（元）	金额（元）	备注
维修闲置公共租赁住房89套	维修闲置公共租赁住房89套	1	1254132.23	1254132.2300	
合计	￥1254132.23元（大写：壹佰贰拾伍万肆仟壹佰叁拾贰元贰角叁分）				

三、甲方权利和义务

1、开工前3天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明 0份，并向乙方进行图纸会审和现场交底。全部腾空或部分空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施，向乙方提供施工所需水源、电源等施工条件，并说明使用注意事项，施工中使用的水费、电费在结算时予以扣除。提供存放所用材料的场地。办理施工所涉及的应由甲方办理的消防等申请、批件手续或委托乙方代办理，所需费用由甲方承担。

2、指派钟福宽为甲方驻工地代表，负责对本工程质量、材料、工程进度等合同履行监督检查、认证工作，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。如乙方施工中存在质量问题，经甲方代表指出后不改正的，甲方有权责令停工，严重的停止执行合同，

3、委托中拓达建项目管理有限公司监理公司进行工程监理，监理公司任命管金阳为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将监理合同副本交乙方1份。

4、如确实需要拆改原建筑物结构或设备、管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

四、乙方权利和义务

1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，提供施工组织设计、施工方案和施工进度计划，3天内交甲方审定。办理施工所涉及的应由乙方办理的工程质量检测等报批手续和支付费用。

2、严格执行实施规范、安全措施规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸和做法说明进行施工，做好各项质量检查和增减项记录。参加竣工验收，编制工程结算，提供甲方签字认可的工程量变化清单。

3、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工规场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏，做好施工现场保卫和垃圾清纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

4、施工中未经有关部门批准和甲方同意，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备、管线。

5、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场工程设施和工程成品进行保护。

五、材料供应

1、依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库(2019)9号)，本工程项目所用材料、设备应符合节能环保要求，尤其是胶粘剂、涂料等产品必须是国家认可的环境标志产品认证机构认证的环境标志产品。

2、甲方指定材料种类、品牌、规格、型号和单价等，由乙方负责采购、运输和保管，并承担材料采购、运输和保管费。乙方采购的材料必须用于本工程，不准挪作他用。

3、乙方负责采购的材料、设备，必须符合设计要求的合格产品。乙方应向甲方提供采购的材料、设备产品合格证明，甲方应予签字认可。

六、付款方式和结算

1、资金性质: 财政资金

2、付款期数： 三期

3、付款方式:

序号	款项类别	项目阶段	具体内容及交付结果	付款金额(元)	付款期限(天)	计划支付时间
1	进度款	人员、材料进场后	进场可施工	627066.11	30	2026-07-31
2	进度款	工程完工后	工程完成	250826.45	30	2026-09-16
3	进度款	工程验收、结算后	竣工验收合格，财政评审结算完成后	376239.67	30	2026-11-16

(注:对于有预付款安排的合同，采购人可按照合同约定向供应商预付一定比例采购资金，鼓励采购人将合同预付款比例提高到30%以上（供应商主动要求降低预付款比例的情况除外，预付款比例上限不超过50%）)

财政性资金按财政国库集中支付规定程序办理;自筹资金:0

4、工程结算形式。固定价格形式竣工结算，按中标(成交)价格结算，超出部分甲方不予承认。如乙方在施工过程中出现特殊情况，在征求甲方同意的情况下，不论工程内容或工程量如何调整，工程结算时保证不能超出中标(成交)价格。

七、工程质量和验收

1、乙方必须保证本工程质量,并按相关规定,办理工程质量检测手续,向甲方提交工程质量报告。

2、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210一2001)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)等国家制订的施工及验收规范为本工程质量评定验收标准。

3、乙方应及时通知甲方对施工过程中的隐蔽工程进行检查和验收,并做好验收记录。如不及时参加验收,乙方可自行验收,甲方应予承认。

4、政府采购中心参与组织的工程验收项目,其验收时间以该项目验收方案确定的验收时间为准,验收结果以该项目验收报告结论为准、在验收过程中发现乙方有违约问题,应向财政监管部门建议暂缓资金结算,待违约问题解决后,方可办理资金结算事宜。

八、质量保证金

甲方应在工程验收合格无异议后5个工作日内，在预付尾款中按本合同合计金额3 %比例预留质量保证金，质量保证期过后5个工作日内无息返还。

(标注:具体内容甲乙双方严格按照采购文件及投标(响应)文件的规定，在以上条款基础上自拟添加，鼓励采购人根据项目特点、供应商信用、历史履约情况等因素免收质量保证金或降低收取比例，确需收取质量保证金的，采购人应当允许供应商自主选择以支票、汇票、本票、保函等非现金形式缴纳或提交，并明确质量保证金退还的方式、时间、条件和不予退还的情形，并明确逾期退还质量保证金的违约责任，采购人不得收取没有法律法规依据的保证金。）

九、工程保修

1、本工程质量保修期为5年。

2、质量保修期间，由于施工质量等发生的问题，需要维修时，乙方无偿负责保修。乙方收到甲方保修通知3日内，进行保修。

3、质量保修期间，由于甲方使用不当造成的问题，乙方负责维修，甲方负责支付人工和材料费用。乙方收到甲方维修通知2日内，进行维修。

4、乙方提供的服务承诺和保修期责任等其它具体约定事项。(见合同附件)

十、违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因延期开工或停工所造成的损失，每停工一天，甲方支付乙方0元违约金。

2、由于甲方提供或确定的材料、设备质量不合格而影响本工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

3、甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备、管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

4、甲方未办理验收手续，提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

5、由于乙方原因逾期竣工，乙方应补偿甲方因逾期竣工所造成的损失。每逾期一天，乙方支付甲方2000元违约金。

6、由于乙方原因造成本工程质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延，并负责因此造成的全部损失。

7、乙方应妥善保管甲方提供的材料、设备和现场堆放的物品及工程成品，如保管不当造成损失，乙方应照价赔偿。

8、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备、管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

9、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防法，导致发生安全事故或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切责任。

10、乙方拒不执行保修期责任和服务承诺，甲方有权扣除全部质量保证金，并追究乙方违约责任。

11、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，按规定程序办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的全部经济损失。

十一、合同争议解决

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决的，按下列方式解决:

☑ 提交黑河市仲裁委员会仲裁
☐ 向_人民法院起诉

十二、补充条款

1、本项目施工过程中,经建设单位书面确认的工程量增加或变更,且累计金额不超过中标价10%的部分,结算时予以认可。最终结算金额以财政评审中心审定结果为准。不受合同第六条第4款“固定价格形式竣工结算”的限制。
2、乙方负责采购的材料、设备,必须符合设计要求的合格产品。乙方应向甲方提供采购的材料、设备产品合格证明,如合格证明符合要求,甲方应予签字认可。
3、本工程所用各类材料质保期统一自整体竣工验收合格之日起计算:水龙头、坐便下水阀、高压骨、洗手盆下水线、防盗门锁、坐便盖、橱柜柜门、漏电保护器、猫眼、塑钢门拉手、塑钢门扇、塑钢窗合页、塑钢窗门扇、塑钢窗胶条、地漏、水箱按键、内墙腻子、内墙涂料、水泥、防霉剂、防水胶、防水底漆、镀锌折风口、开关、铜线、插座、空气开关、总电闸箱盖、吸顶灯、坐便、洗手盆、洗菜盆、玻璃、玻璃压条、灶台理石、窗台理石、木门门锁、沥青瓦、模板、橱柜内隔板、橱柜下挡板、踢脚线质保1年;自来水阀门、主供热阀门、暖气铜阀门、PPR、暖气片、地砖、卫生间地砖、卫生间墙砖、灶台墙砖、室内木门、木门门框、彩钢瓦、PVC质保2年;防水卷材、天沟防水、沥青瓦屋面防水质保5年。
质保期内若因材料自身质量缺陷、施工工艺问题发生损坏,施工方需无偿提供维修、更换服务,并承担全部人工及辅料成本,人为破损、外力损毁不在保修范畴。本条款未明确列出的其他材料,其质保期按国家现行相关规范、行业标准或材料出厂质保书执行;若无明确规定的,质保期不少于2年。

4、第五条第二款关于甲方指定材料种类、品牌、规格、型号及单价的约定予以变更。本工程所有材料由乙方自主采购、自选品牌。

十三、合同文件组成

本合同甲乙双方电子签章后生效，自签订之日起7个工作日内，将合同(电子版)通过政府采购管理平台上传至本级政府采购监督管理部门备案(纸质版合同根据甲乙双方需要自行签订留存)。

甲方(章) 签订时间：2026年07月20日	乙方(章) 签订时间：2026年07月20日
签订地点：黑河市住房和城乡建设局（龙江路67号）	签订地点：黑河市爱辉区东兴路91号

单位地址：黑河市龙江路67号	单位地址：黑龙江省黑河市爱辉区东兴路91号
法定(或授权)代表人：李志国	法定(或授权)代表人：盛庆香
委托代理人：李颖	委托代理人：盛振
电话：7200056	电话：13763709900
电子邮箱：bzk0456@163.com	电子邮箱：176542073@qq.com
开户银行：黑河农村商业银行股份有限公司	开户银行：中国建设银行黑河分行营业部
账号：679990122000159100	账号：23001735151050004195
账号名称：黑河市住房和城乡建设局	账号名称：黑河市第二建筑工程公司
邮政编码：164300	邮政编码：164300